



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Αθήνα, 12-2-2013

ΠΟΛ 1035

**Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα**

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

**Τηλέφωνο: 210 3375 360
FAX: 210 3375 834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr**

**ΘΕΜΑ: Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων
έτους 2013 και δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται με αυτή**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1 Τis διατάξεις των άρθρων 15 έως 17 του Ν. 3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 330 Α΄) και ειδικότερα της παραγράφου 9 του άρθρου 17.
2. Τis διατάξεις των άρθρων 10 και 68 του Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2961/2001 (Φ.Ε.Κ. 266 Α΄).
3. Τis διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του Ν. 1249/1982 (Φ.Ε.Κ. 43 Α΄) και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδοθείσες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών για την εφαρμογή των άρθρων αυτών, για τον καθορισμό του τύπου και του περιεχομένου των φύλλων υπολογισμού αξίας ακινήτων και τον καθορισμό και την αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσης της φορολογητέας αξίας των ακινήτων.

4. Την ΠΟΛ.1112/12.5.2011 (Φ.Ε.Κ. 1242/Β') απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων των περιπτώσεων γ' και στ' της παραγράφου 2 και δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του Ν. 3091/2002, απαιτούμενα δικαιολογητικά και ημερομηνία υποβολής των σχετικών αιτήσεων για το έτος 2011 και κάθε επόμενο».

5. Την ΠΟΛ 1093/14-06-2010 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 959 Β') «Δικαιολογητικά που απαιτούνται για την εξαίρεση των νομικών προσώπων από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 330Α'/24-12-2002), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 57 του ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58Α'/23-04-2010)», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την ΠΟΛ 1114/17-5-2011 (Φ.Ε.Κ. 1269 Β') απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Συμπλήρωση και τροποποίηση της Α.Υ.Ο. ΠΟΛ 1093/14-06-2010 σχετικά με τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την εξαίρεση των νομικών προσώπων από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 330/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 57 του Ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58/Α') και τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 3943/2011 (Φ.Ε.Κ. 66/Α')».

6. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών ΥΠΟΙΚ 07927/2012 ΕΞ (ΦΕΚ 2574 Β') «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γεώργιο Μαυραγάνη».

7. Το γεγονός ότι η απόφαση αυτή ρυθμίζει διαδικαστικά ζητήματα, για την ομοιόμορφη εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεων από τους υπόχρεους, οι οποίες καθορίζονται με το άρθρο 15 του Ν. 3091/2002 και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Για το έτος 2013 ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής. Η δήλωση είναι δυνατό να υποβληθεί σε μηχανογραφικό χαρτί, εφόσον:

α) περιέχονται όλα τα προβλεπόμενα στοιχεία του εντύπου και οι διαστάσεις του βρίσκονται μεταξύ των ορίων Α3 και 11 X 13 ½ in (280 χιλ. X 353 χιλ.),

β) η γραμματοσειρά που χρησιμοποιείται είναι ευανάγνωστη – έντονη και τα γράμματα και οι αριθμοί δεν εφάπτονται μεταξύ τους,

γ) οι καταχωρήσεις δεν εφάπτονται ή καλύπτονται από τις κάθετες ή οριζόντιες γραμμές του εντύπου,

δ) σε κάθε σελίδα της υποβαλλόμενης κατάστασης στοιχείων ακινήτων, στο επάνω αριστερό τμήμα της, αναγράφεται ο Α.Φ.Μ. του υπόχρεου.

ε) οι δύο σελίδες του υποβαλλόμενου εντύπου είναι συρραμμένες σταθερά, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ενότητα του εντύπου.

Για οποιαδήποτε ανακρίβεια ή παράλειψη των ανωτέρω στοιχείων επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α'), όπως ισχύουν, κυρώσεις.

2. Η δήλωση υποβάλλεται σε ένα αντίτυπο και συνοδεύεται κατά περίπτωση από:

α) τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων (έντυπα 1 – 5, Κ1 – Κ9 και Α.Α.ΓΗΣ) και τις βεβαιώσεις που προβλέπονται για τη συμπλήρωσή τους. Τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων είναι δυνατόν να υποβληθούν σε μηχανογραφικό χαρτί, εφόσον περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτά. Για οποιαδήποτε ανακρίβεια ή παράλειψη των ανωτέρω στοιχείων επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Ν. 2523/1997, όπως ισχύουν, κυρώσεις.

β) αντίγραφο της απόφασης χορήγησης της απαλλαγής ακινήτου σύμφωνα με τις περιπτώσεις γ' και στ' της παραγράφου 2 και δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του Ν. 3091/2002, όπως αυτά έχουν προσδιοριστεί με την ΠΟΛ.1112/12.5.2011 ΑΥΟ.

γ) το σύνολο των δικαιολογητικών απαλλαγής από το φόρο, όπως αυτά έχουν ορισθεί σύμφωνα με τις ΠΟΛ.1093/14.6.2010 και ΠΟΛ.1114/17.5.2011 Α.Υ.Ο., για τις εταιρείες οι οποίες υποχρεούνται σε υποβολή δήλωσης ειδικού φόρου επί ακινήτων και απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του φόρου, τα οποία πρέπει να συμφωνούν μεταξύ τους ως προς το περιεχόμενο.

3. Για τα απαλλασσόμενα ακίνητα δεν απαιτείται η συνυποβολή των φύλλων υπολογισμού της αξίας τους.

4. Τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα κράτους μέλους της Ε.Ε. πλην της Ελληνικής, απαιτείται να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

5. Ο προϊστάμενος της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ή της αρμόδιας ελεγκτικής φορολογικής αρχής μπορεί να ζητήσει την προσκόμιση και οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού στοιχείου, όταν κατά τον έλεγχο της δήλωσης το κρίνει απαραίτητο.

6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός
Γεώργιος Μαυραγάνης

Συνημμένα: Ένα (1) υπόδειγμα δήλωσης

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ :

Α/Α	Α/Α της στήλης 1	Παραστατικά
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Σε περίπτωση περισσότερων δικαιολογητικών συνεχίστε την αρίθμηση σε συνημμένη κατάσταση		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Για ακίνητα που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ :
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΛΟΥ :

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ			
ΑΡΙΘΜ.	ΤΡΟΠΗ - ΣΥΜΠΛΗΡ.	ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡ.	ΜΕ ΕΠΙΘΥΛΑΣΗ

Προς τον Προστάτη της Δ.Ο.Υ.:

Η δήλωση του προηγούμενου έτους υποβλήθηκε στον Προστάτη της Δ.Ο.Υ.:

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ή ΝΟΜΙΚΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	002	Α.Φ.Μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (στην Ελλάδα)	003	
ΧΩΡΑ ΕΔΡΑΣ (Σύμφωνα με το καταστατικό)	004	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	005	

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	006	Α.Φ.Μ.
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	007	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	008	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (στην Ελλάδα)	009	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	010	

Γ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (15%)

ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	012	
ΑΞΙΑ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	013	
ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ	014	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	015	
ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ (Συν./της Φορ/σης 15%)	016	
Πρόσθετος Φόρος % λόγω εκπροθέσμου	017	
Συνολικό ποσό για βεβαίωση ή επιστροφή	018	
Αξία απαλλασσόμενων ακινήτων	019	

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος 2013 Ο ΔΗΛΩΝ
--

Ελέγχθηκαν τα αριθμητικά δεδομένα της δήλωσης 2013 Ο ενεργήσας τον έλεγχο Κωδ. Αριθμός

ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ Εμπρόσθετα : Εκπρόθετα : Μήνες Εκπρ. : 2013 Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ
--

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Σύνολο : Α.Χ.Κ. : Ο ενεργήσας τη βεβαίωση
--

ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ Εγινε έκπτωση για ποσό Ευρώ : Αρ. Τ.Α.Φ.Ε. : 2013 Ο ενεργήσας την έκπτωση

Ποσό καταβολής : 2013 Ο Επιμελητής Εισπραξης
--

* Συμπληρώνεται από την υπηρεσία

** Αν υπολογιστεί ποσό που καταβάλλεται είναι αριθμητικός αριθμός - σημειώστε το πρόσημο πλὴν (-) πριν απ' αυτό στη στήλη της διαφοράς

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

[illegible]

Η στήλη ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ συμπληρώνεται μόνο στις περιπτώσεις συμπληρωματικής ή ανακλητικής δήλωσης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. Όλες οι Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Εξαιρετικά Επείγον – αποστολή και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου - να διανεμηθεί σε 5 αντίτυπα στα **τμήματα φορολογίας εισοδήματος**)
2. Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων
3. Εθνικό Τυπογραφείο (για τη δημοσίευση)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (περιπτώσεις 3, 4)
2. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περίπτωση 3)
3. Αποδέκτες Πίνακα ΣΤ' (περιπτώσεις 1,2, 7)
4. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1, 2, 9)
5. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 – 7)
6. Αποδέκτες Πίνακα Θ'
7. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
8. Αποδέκτες Πίνακα ΙΑ'
9. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ'
10. Αποδέκτες Πίνακα ΙΕ'
11. Αποδέκτες Πίνακα ΙΣΤ'
12. Αποδέκτες Πίνακα ΙΖ'
13. Αποδέκτες Πίνακα ΙΗ'
14. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ' (περιπτώσεις 1 – 3)
15. Αποδέκτες Πίνακα ΚΒ'
16. Αποδέκτες Πίνακα ΚΓ'
17. Σ.Δ.Ο.Ε.
18. Περιοδικό «Φορολογική Επιθεώρηση»

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
4. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πληροφοριακών Συστημάτων
5. Γραφείο Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
6. Γραφείου Γενικού Διευθυντή ΚΕ.Π.Υ.Ο.
7. Γραφεία κ. κ. Γενικών Διευθυντών
8. Γραφείο Πληροφόρησης Πολιτών
9. Δ/νση Εφαρμογών Η/Υ
10. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήματα Α', Β' (από 3 αντίτυπα), Φ.Μ.Α.Π. (30 αντίτυπα)